



NORMA CONSEILS  
EXPERTISES & PATRIMOINE

La Presse parle de Norma Conseils




**STEMP**  
MAGAZINE



# NORMA CONSEILS

AGENCE PATRIMONIALE

GESTION DE PATRIMOINE | IMMOBILIER | FINANCEMENT

[www.normaconseils.fr](http://www.normaconseils.fr)   

PLACEMENTS & IMMOBILIER PLACEMENTS & IMMOBILIER PLACEMENTS & IMMOBILIER PLACEMENTS



**MATHIEU SANLAVILLE**  
Fondateur de Norma Conseils,  
Ingénieur Financier & Enseignant  
en école de commerce  
NORMA CONSEILS  
11 Rue du Val du Puy  
14880 Colleville-Montgomery  
[www.normaconseils.fr](http://www.normaconseils.fr)  
06 37 32 37 46

Norma Conseils est une agence patrimoniale. Elle accompagne les particuliers dans leurs recherches de placements (Retraite, revenus complémentaires...) mais également dans leurs projets immobiliers sur le secteur de Caen Nord (Maisons, appartements et terrains). L'objectif est d'avoir une vision globale des besoins des clients.

**Le saviez-vous ? Il est possible de mettre de l'immobilier dans une assurance-vie ?**

Chez Norma Conseils, nous avons essayé de réconcilier les deux pour nos clients les plus prudents. Il est donc possible pour eux d'investir dans un contrat d'assurance vie 100% investi en immobilier. Les avantages sont multiples : l'investissement est accessible dès 10.000€, une partie du capital peut être garantie et l'argent est disponible en cas de besoin.

**Et dans les faits, comment ça marche ?**

Afin de constituer une assurance-vie 100% immobilière, nous utilisons notamment des fonds euros immobiliers qui ga-

rantissent le capital et des S.C.I (Sociétés Civiles Immobilières). Leur point commun est d'acheter et gérer un patrimoine immobilier tertiaire (bureaux, commerces, écoles privées, maisons de retraite...) de plusieurs centaines de biens partout en France.

En 2019 par exemple, une assurance-vie 100% immobilière (investie à 65% en SCI et 35% en fonds euros immobilier) aurait pu rapporter entre +3% et +3,5% net de frais\*.

Bien entendu, avant d'envisager un placement de ce type, il convient de faire un bilan patrimonial avec un conseiller qui pourra analyser si cette solution répond à vos besoins et votre profil.

\*Attention, les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Avant d'investir, il convient de prendre connaissance des éventuels risques et des éventuels frais présentés dans les Documents d'informations Clés. Cet article ne constitue pas une proposition commerciale et ne se substitue pas au rapport écrit.